



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien GLAGLADJI
Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G. S. Erika
Marie-Aimée SIMGBE
Greffier : Olakoun Zita ASSANI

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 25 JUN 2026 14:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0164	FAGNIBO Cyriaque	SEGBEMOU - Cabinet Supérieur PLANURBA Le Secrétaire Exécutif Du Cabinet BERGEPO Commune D Abomey-calavi			Délibéré : 30 juillet 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1252	SUCCESSSION GUEOUFOSSOUGUÉ ADJADOGBEDJI C. Noël	GUEOU Germain			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif (relancer l'expert).
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1255	DOKPODOUNSI Alphonse	GBEGBELEGBE Aurelie			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations éventuelles de Me GOUNHIZOUN , ROUROU GWIWA et PADONOU .
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1480	LANDE LALY D. Justin	DOSSOU Charles			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le rapport l'expertise.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1617	HOUNSOU Roland	HAZOUME BERTRAND HERITIERS DE FEU LAWANI LATIF			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production du protocole d'accord.
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1971	AGBODAMAKOU A. Jérôme	DOSSOU Viincent DOSSOU Romain			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : Permettre à la SCPA GAMA de prendre copie du rapport d'expertise au greffe de la cour à ses frais et pour les observations de toutes les parties sur le rapport d'expertise .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2129	EGLISE NOTRE DAME DU ROSAIRE D'agassa-Godomey	HÉRITIERS MONNON	YETIN Djohoumè Barthélémy COLLECTIVITÉ HOUNGADOU KPODA YETIN		Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : convocation par exploit d'huissier l'ANDF à la diligence de la demanderesse et des héritiers Salomon MONNOU .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2189	LA SUCC. SONAGNON TÈGBESSOU HÉRITIERS MEDEHODJIVO VIAHO	AHOLOU DOSSOU ADRIEN . AHOLOU Michoakan BIENVENUE . GANDE Collette AHOLOU Dossa PAUL . KINHOUE Agossou			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs à défaut pour être radié.
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2254	MAGNINDE Toboui E.	AKPLOME Mathias DOKPOMIWA Georges DOKPOMIWA Gratias E. AKPOLI Julien LOKOSSOU S. Olivier DOKPOMIWA Pénovelle Prisca PASSINOUE Marie Rose ADJAHOVISSO Ambroise			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise et pour relancer le géomètre expert Romuald OGOUBIYI.
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2327	HÉRITIERS ATTOLOU GBOHOUN COMLAN DANIEL	CHORALE ADJOGAN GOVO Léon ADANGBOZIN Phillipe AGBOGNON Pascal			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : Production par les IF de leurs pièces et mémoires et production par les autres occupants du périmètre litigieux de leurs pièces et mémoires en IV .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2403	MENSAH Adjanoun Victor	ADJOU Moumouni			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les héritiers LAMISSI et da COSTA à la diligence du demandeur .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2527	DAZOGBO Honorine	GBEDJIMENON Emmanuel			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : faire intervention forcée à Viviane LOGBO dont la parcelle se trouve dans l'emprise du périmètre couvert par le TF 7174 à la diligence de Emmanuel GBEDJIMENOU.
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2539	HOUNTCHENON Célestin HONTCHENOUKON Abraham	BONOU Azi Dassi	ALEDJI Ousmane HOUESSOUVO Rosaire		Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2550	BAMBELOU Norbert	ZINSOU Daho Marius	YAKOUBOU F. Adam		Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2579	HOUNGNON Martin GNANGUENON KOUTON Victorin	SOMAHOU Félicienne		confirmation	Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques éventuelles de Me Issiaka MOUSTAPHA .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2975	SUCCESSION AZAGNANDJI K. DÉsirÉ	SUCCESSION LALIHOUTO Avimadjessi Delphin AHONONGA Chantal AHONONGA Euloge AYOSSO Modeste Coovi AYOSSO Seraphin SENOU Olivier AÏZAN Nicolas TCHIBOZO Ursuel			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérification de la domanialité et pour les répliques éventuelles de Mes FADE , DIKPO , BALOGOUN , AYOSSO Modeste et la succession LALIHOUTO ARMANDJESSI relativement aux observations de Me DOVONOU.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3551	HÉRITIERS DE FEU CATARIA COMLAN MATHIEU	DOVONOU Mathieu			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques éventuelles de Me SANVI et de Me ATOUN , dépôt du rapport d'expertise topographique et pour relancer le géomètre KOUKOUI Gabin .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4133	KINDOZOUN Laurent M.	La Succession MAMA Mouhamadou S. DA COSTA Henri Aristide			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de Me HOUEDAN et à défaut pour être mis en délibéré sur l'expertise topographique .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4150	KOUNOUDJI Y. Gilberte KOUNOUDJI R. Bernadette KOUNOUDJI D. Gilles KOUNOUDJI Armandine	DAVAKAN RAPHAËL GANSE Jules			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production par la D2A du levé géoréférencé de la parcelle en cause à défaut pour être mis en délibéré sur l'expertise topographique aux fins d'identification de la parcelle litigieuse .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4191	HTIERS DE FEU TANGNI MAHOUSI LUCIEN	SUCC. GANHA Michel			Role d'attente : Role attente Motif : dépôt du rapport d'expertise .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4202	HERITERS DE FEU AHOUNDJINOUSOMAKOU GNACADJA ARISTIDE	HOUINDJO Boniface Hoirs			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4215	HOUNMAVO Assogba Laurent ANIAMBOSSOU Anasthasie	HTIERS DE FEU HOUNMAVO ALBERT LOKOSSOU Venance			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport et pour relancer le géomètre expert.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4498	RAÏMI Choukouratou	HOUNDAGNON Joseph TROUYE Adjimon Commune De Porto- Novo			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport , relancer l'expert Brice Adélor KAKPO et à défaut pour être renvoyé au rôle d'attente .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4529	KOUKOU Clarence	LA SUCCESSION DE FEU HOUNHOUENOU BARTHÉLÉMY NOUKOUNME Sao HOUNHOUENOU Olivier			Role d'attente : Role attente Motif : dépôt du rapport .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0413	COLLECTIVITÉ ZANHE HOUNNOU	SOKOU Théophile SOKOU Nestor			Role d'attente : Role attente Motif : dépôt du rapport .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0480	NOBIME Anatole Koffi GOUVRODO Dya	ADIMAGBO Hounyare			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de pièces et mémoires en IV par Bénédicta AYOSSO .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0509	SUC. HOUNYEGBO AVOCEVOU	HOUNGUEVOU Raphaël			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de toutes les parties sur le rapport d'expertise .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0528	HOUNGBEME Christophe	FATON Léon			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif (relancer l'expert).

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0626	COLLECTIVITÉ HOUNGBEME	DOLIVIERA Sylvie			Délibéré rabattu : 16 juillet 2026
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0688	Les Héritiers De Feu ZINSOU TONOU AMOUSSOU GNANMOU-GNANMOU	ADJOVI - AGBOGBO Cossi A.			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0734	HÉRITIERS DE FEU PAMPHILE VIDEGLA	Commune De Cotonou SOKOU Colette HOUNTONDJI Yves Codjo Raoul			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif (relancer l'expert).

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0974	SUCCESSION KOUMAKO ANATO ADIGOSSOU	SAKA Justine HOUE TO Sylvain			Role d'attente : Role attente Motif : dépôt du rapport d'expertise .
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1317	AVENIMEDJI Mensah Moïse	HOUNSA Laurent			Role d'attente : Role attente Motif : dépôt du rapport d'expertise .
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1479	OUSSOU KINSI Zanménou	SALAMI Mouï nabou			Role d'attente : Role attente Motif : dépôt du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1621	ZINSOU Hounkpè	AHITCHEME Appolinaire AHITCHEME Messissoudo AHITCHEME Gaston			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des défendeurs sur l'ensemble de la procédure .
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0289	BONOU Sourou Jacob	BOURAIMA Gafari		REQUETE INTRODUCTIVE D'INSTANCE	Radié : Radié Motif : les mêmes motifs .
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1250	KPADONOU NONVIGNON TONON Ablawa Micheline	KOSSOU Romaric KPADE Julio		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

Stat :	Dossiers au rôle : 37	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 36	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 25 juin 2026

Le Greffier en Chef



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

AGUE Dossoumou Médard